



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP

ANEXO V - ORÇAMENTO

ESTIMATIVO DA CONTRATAÇÃO

1. DADOS DE REFERÊNCIA

- Planilha Orçamentária e Memorial Técnico Descritivo do Projeto Conceitual;
- Planilha SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil);
- Planilha SICRO (Sistema de Custos de Obras Rodoviárias);
- Consulta a outras planilhas orçamentárias;
- Consulta a contratações de outros órgãos públicos;
- Pesquisa de Mercado;
- Índice do Custo Unitário Básico de São Paulo (CUB/SP) – março de 2025;
- Artigo em revista científica:

MAUÉS, Felipe Cardoso Amoedo; MELO, Kederson Pinto de; LEÃO, Carla Barroso de Oliveira; SERRA, Sheyla Mara Baptista. Estimativa de custos paramétricos de construção de edifícios usando modelo de regressão linear.

Gestão & Tecnologia de Projetos, São Carlos, v. 17, n. 2, p. 19–37, 2022. DOI:

[10.11606/gtp.v17i2.168355](https://doi.org/10.11606/gtp.v17i2.168355). Disponível em:

<https://www.revistas.usp.br/gestaodeprojetos/article/view/168355>. Acesso

em: 28 mar. 2025.

2. ORÇAMENTO OBRA

Conforme apresentado no ANEXO V - ANÁLISE CRÍTICA DE PESQUISA DE PREÇOS, o cálculo dos custos de obra, conforme estudo realizado com base no CUB/SP e complementação da planilha orçamentária do concurso, será:

Valor total	Valor por m ²
R\$ 167.765.137,88	R\$ 7.750,25



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP**

ETAPAS DE OBRAS	BDI	30,00%	%
	CUSTO	CUSTO C/ BDI	
ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO	11.307.865,62	14.700.225,31	8,76%
DESPESAS MENSAIS DO CANTEIRO	1.466.848,01	1.906.902,41	1,14%
CONTINGÊNCIA DE OBRA	15.081.217,74	19.605.583,06	11,69%
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS CANTEIRO	1.904.713,09	2.476.127,01	1,48%
EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	4.094.038,47	5.322.250,01	3,17%
MOVIMENTO DE TERRA	3.132.572,10	4.072.343,73	2,43%
FUNDAÇÕES	8.713.515,04	11.327.569,55	6,75%
ESTRUTURA	28.506.275,19	37.058.157,74	22,09%
COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÃO	1.039.929,56	1.351.908,43	0,81%
VEDAÇÃO E PAINÉIS	5.079.234,90	6.603.005,36	3,94%
REVESTIMENTOS INTERNOS	5.878.338,66	7.641.840,26	4,56%
REVESTIMENTO EXTERNO	6.020.644,81	7.826.838,26	4,67%
ESQUADRIAS DE MADEIRA	1.401.168,25	1.821.518,72	1,09%
ESQUADRIAS METÁLICAS	7.544.335,04	9.807.635,56	5,85%
VIDROS	405.025,20	526.532,76	0,31%
INSTALAÇÕES ÁGUA FRIA/ QUENTE, ESGOTO E GÁS	4.258.237,88	5.535.709,24	3,30%
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA	6.706.737,47	8.718.758,71	5,20%
EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO	218.932,54	284.612,30	0,17%
INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	569.224,60	739.991,98	0,44%
INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	481.651,58	626.147,06	0,37%
INSTALAÇÕES DE CFTV E SEGURANÇA	459.758,33	597.685,83	0,36%
ELEVADORES	2.189.325,39	2.846.123,00	1,70%
PINTURA	1.587.260,90	2.063.439,18	1,23%
PISOS	5.177.754,54	6.731.080,90	4,01%
PEDRAS	645.850,99	839.606,29	0,50%
LOUÇAS E METAIS	842.890,27	1.095.757,36	0,65%
SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA	1.860.926,58	2.419.204,55	1,44%
COMPLEMENTAÇÃO ARTÍSTICA E PAISAGISMO	2.125.541,26	2.763.203,64	1,65%
LIMPEZA DA OBRA	350.292,06	455.379,68	0,27%
TOTAL	R\$ 120.050.106,06	R\$ 167.765.137,88	100,00%

3. ORÇAMENTO PROJETOS

Conforme consultas e pesquisa de preço, apresentados no ANEXO I – MAPA DE PREÇO, o valor final do custo de projetos estimado, será de **R\$ 5.452.682,94**, sendo:



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP**

Item	Descrição	Preço Unit. R\$
1	Projetos	
1.1	Serviços Topográficos e Estudo Geotécnico	R\$ 36.000,00
1.2	Projeto de Terraplenagem	R\$ 4.060,39
1.3	Projeto de Estrutura	R\$ 1.210.492,14
1.4	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	R\$ 797.611,10
1.5	Projeto de Instalações Elétricas	R\$ 422.264,70
1.6	Projeto de Impermeabilização	R\$ 70.866,90
1.7	Projeto de Fachada	R\$ 86.267,20
1.8	Projeto de Paisagismo	R\$ 50.958,45
1.G	Projeto de Irrigação	R\$ 70.368,59
1.10	Projeto de Interiores	R\$ 551.540,74
1.11	Projeto de Acessibilidade	R\$ 99.150,00
1.12	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	R\$ 137.993,03
1.13	Projeto de Condicionamento Acústico	R\$ 99.315,42
1.14	Projeto de Instalação de Som e Vídeo	R\$ 67.418,00
1.15	Projeto de Climatização, Exaustão Mecânica, Renovação de Ar e Pressurização de Escada de Segurança	R\$ 148.400,00
1.16	Projeto de Sistema Fotovoltaico	R\$ 107.500,00
1.17	Projeto de Instalações de Rede Estruturada e Telefonia	R\$ 93.836,60
1.18	Projeto de Instalações de Videomonitoramento, Controle de Acesso e Automação	R\$ 53.662,00
1.1G	Projeto de Sinalização e Identidade Visual	R\$ 75.551,75
1.20	Projeto e Implementação de Gerenciamento Integrado de Resíduos Sólidos e Gestão de Perdas	R\$ 11.114,49
TOTAL		R\$ 4.194.371,40
TOTAL COM BDI (30%)		R\$ 5.452.682,95

4. ORÇAMENTO FINAL – CONTRATAÇÃO

O valor total estimado da contratação semi-integrada de projetos e execução de obras, será de **R\$ 173.217.820,82.**