CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

Item	Descrição	Preço Unit. R$	Prazo (meses)		Mês																													Total
				-	mês 1	mês 2	mês 3	mês 4	mês 5	mês 6	mês 7	mês 8	mês 9	mês 10	mês 11	mês 12	mês 13	mês 14	mês 15	mês 16	mês 17	mês 18	mês 19	mês 20	mês 21	mês 22	mês 23	mês 24	mês 25	mês 26	mês 27	mês 28	mês 29	mês 30	
1	**Projetos**	**R$ 5.452.682,04**	**7**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Serviços Topográficos e Estudo Geotécnico	R$ 46.800,00	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 7.800,00	R$ 7.800,00	R$ 7.800,00	R$ 7.800,00	R$ 7.800,00	R$ 7.800,00																									**R$ 46.800,00**
1.2	Projeto de Terraplenagem	R$ 5.278,51	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 879,75	R$ 879,75	R$ 879,75	R$ 879,75	R$ 879,75	R$ 879,75																									**R$ 5.278,51**
1.3	Projeto de Estrutura	R$ 1.573.639,78	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 262.273,30	R$ 262.273,30	R$ 262.273,30	R$ 262.273,30	R$ 262.273,30	R$ 262.273,30																									**R$ 1.573.639,78**
1.4	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	R$ 1.036.894,43	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 172.815,74	R$ 172.815,74	R$ 172.815,74	R$ 172.815,74	R$ 172.815,74	R$ 172.815,74																									**R$ 1.036.894,43**
1.5	Projeto de Instalações Elétricas	R$ 548.944,11	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 91.490,69	R$ 91.490,69	R$ 91.490,69	R$ 91.490,69	R$ 91.490,69	R$ 91.490,69																									**R$ 548.944,11**
1.6	Projeto de Impermeabilização	R$ 92.126,97	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 15.354,50	R$ 15.354,50	R$ 15.354,50	R$ 15.354,50	R$ 15.354,50	R$ 15.354,50																									**R$ 92.126,97**
1.7	Projeto de Fachada	R$ 112.147,36	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 18.691,23	R$ 18.691,23	R$ 18.691,23	R$ 18.691,23	R$ 18.691,23	R$ 18.691,23																									**R$ 112.147,36**
1.8	Projeto de Paisagismo	R$ 66.245,99	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 11.041,00	R$ 11.041,00	R$ 11.041,00	R$ 11.041,00	R$ 11.041,00	R$ 11.041,00																									**R$ 66.245,99**
1.9	Projeto de Irrigação	R$ 91.479,17	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 15.246,53	R$ 15.246,53	R$ 15.246,53	R$ 15.246,53	R$ 15.246,53	R$ 15.246,53																									**R$ 91.479,17**
1.10	Projeto de Interiores	R$ 717.002,96	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 119.500,49	R$ 119.500,49	R$ 119.500,49	R$ 119.500,49	R$ 119.500,49	R$ 119.500,49																									**R$ 717.002,96**
1.11	Projeto de Acessibilidade	R$ 128.895,00	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 21.482,50	R$ 21.482,50	R$ 21.482,50	R$ 21.482,50	R$ 21.482,50	R$ 21.482,50																									**R$ 128.895,00**
1.12	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	R$ 179.390,94	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 29.898,49	R$ 29.898,49	R$ 29.898,49	R$ 29.898,49	R$ 29.898,49	R$ 29.898,49																									**R$ 179.390,94**
1.13	Projeto de Condicionamento Acústico	R$ 129.110,04	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 21.518,34	R$ 21.518,34	R$ 21.518,34	R$ 21.518,34	R$ 21.518,34	R$ 21.518,34																									**R$ 129.110,04**
1.14	Projeto de Instalação de Som e Vídeo	R$ 87.643,40	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 14.607,23	R$ 14.607,23	R$ 14.607,23	R$ 14.607,23	R$ 14.607,23	R$ 14.607,23																									**R$ 87.643,40**
1.15	Projeto de Climatização, Exaustão Mecânica, Renovação de Ar e Pressurização de Escada de Segurança	R$ 192.920,00	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 32.153,33	R$ 32.153,33	R$ 32.153,33	R$ 32.153,33	R$ 32.153,33	R$ 32.153,33																									**R$ 192.920,00**
1.16	Projeto de Sistema Fotovoltaico	R$ 139.750,00	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 23.291,67	R$ 23.291,67	R$ 23.291,67	R$ 23.291,67	R$ 23.291,67	R$ 23.291,67																									**R$ 139.750,00**
1.17	Projeto de Instalações de Rede Estruturada e Telefonia	R$ 121.987,58	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 20.331,26	R$ 20.331,26	R$ 20.331,26	R$ 20.331,26	R$ 20.331,26	R$ 20.331,26																									**R$ 121.987,58**
1.18	Projeto de Instalações de Videomonitoramento, Controle de Acesso e Automação	R$ 69.760,60	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 11.626,77	R$ 11.626,77	R$ 11.626,77	R$ 11.626,77	R$ 11.626,77	R$ 11.626,77																									**R$ 69.760,60**
1.19	Projeto de Sinalização e Identidade Visual	R$ 98.217,28	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 16.369,55	R$ 16.369,55	R$ 16.369,55	R$ 16.369,55	R$ 16.369,55	R$ 16.369,55																									**R$ 98.217,28**
1.20	Projeto e Implementação de Gerenciamento Integrado de Resíduos Sólidos e Gestão de Perdas	R$ 14.448,84	6	Físico	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%																								
				Financeiro	R$ 2.408,14	R$ 2.408,14	R$ 2.408,14	R$ 2.408,14	R$ 2.408,14	R$ 2.408,14																									**R$ 14.448,84**
2	Aprovação nos órgãos competentes	R$	1	Físico							100,0%																							
				Financeiro							R$ -																								**R$ -**
3	**Obra**	**R$ 167.765.137,88**	**23**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Instalações provisórias canteiro	R$ 2.476.127,01	2	Físico								50,0%	50,0%																					
				Financeiro								R$ 1.238.063,51	R$ 1.238.063,51																					**R$ 2.476.127,01**
3.2	Equipamentos e ferramentas	R$ 5.322.250,01	23	Físico								4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	
				Financeiro								R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	R$ 231.402,17	**R$ 5.322.250,01**
3.3	Movimento de terra	R$ 4.072.343,73	3	Físico								33,3%	33,3%	33,3%																				
				Financeiro								R$ 1.357.447,91	R$ 1.357.447,91	R$ 1.357.447,91																					**R$ 4.072.343,73**
3.4	Fundações	R$ 11.327.569,55	3	Físico										33,3%	33,3%	33,3%																		
				Financeiro										R$ 3.775.856,52	R$ 3.775.856,52	R$ 3.775.856,52																		**R$ 11.327.569,55**
3.5	Estrutura	R$ 37.058.157,74	6	Físico											16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%													
				Financeiro											R$ 6.176.359,62	R$ 6.176.359,62	R$ 6.176.359,62	R$ 6.176.359,62	R$ 6.176.359,62	R$ 6.176.359,62													**R$ 37.058.157,74**
3.6	Coberturas e impermeabilização	R$ 1.351.908,43	3	Físico																	33,3%	33,3%	33,3%											
				Financeiro																	R$ 450.636,14	R$ 450.636,14	R$ 450.636,14											**R$ 1.351.908,43**
3.7	Vedação e painéis	R$ 6.603.005,36	5	Físico													20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%													
				Financeiro													R$ 1.320.601,07	R$ 1.320.601,07	R$ 1.320.601,07	R$ 1.320.601,07	R$ 1.320.601,07													**R$ 6.603.005,36**
3.8	Instalações água fria/ quente, esgoto e gás	R$ 5.535.709,24	5	Físico													20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%													
				Financeiro													R$ 1.107.141,85	R$ 1.107.141,85	R$ 1.107.141,85	R$ 1.107.141,85	R$ 1.107.141,85													**R$ 5.535.709,24**
3.9	Instalações elétricas e telefonia	R$ 8.718.758,71	5	Físico													20,0%		20,0%		20,0%													
				Financeiro													R$ 1.743.751,74	R$ 1.743.751,74	R$ 1.743.751,74	R$ 1.743.751,74	R$ 1.743.751,74													**R$ 8.718.758,71**
3.10	Revestimentos internos	R$ 7.641.840,26	5	Físico													20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%													
				Financeiro													R$ 1.528.368,05	R$ 1.528.368,05	R$ 1.528.368,05	R$ 1.528.368,05	R$ 1.528.368,05													**R$ 7.641.840,26**
3.11	Revestimento externo	R$ 7.826.838,26	5	Físico													20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%													
				Financeiro													R$ 1.565.367,65	R$ 1.565.367,65	R$ 1.565.367,65	R$ 1.565.367,65	R$ 1.565.367,65													**R$ 7.826.838,26**
3.12	Pisos	R$ 6.731.080,90	3	Físico													33,3%	33,3%	33,3%															
				Financeiro													R$ 2.243.693,63	R$ 2.243.693,63	R$ 2.243.693,63															**R$ 6.731.080,90**
3.13	Pedras	R$ 839.606,29	2	Físico																						50,0%	50,0%							
				Financeiro																						R$ 419.803,14	R$ 419.803,14							**R$ 839.606,29**
3.14	Esquadrias metálicas	R$ 9.907.635,56	6	Físico																	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%							
				Financeiro																	R$ 1.634.605,93	R$ 1.634.605,93	R$ 1.634.605,93	R$ 1.634.605,93	R$ 1.634.605,93	R$ 1.634.605,93	R$ 1.634.605,93							**R$ 9.907.635,56**
3.15	Vidros	R$ 526.532,76	3	Físico																	33,3%	33,3%	33,3%											
				Financeiro																	R$ 175.510,92	R$ 175.510,92	R$ 175.510,92	R$ 175.510,92	R$ 175.510,92	R$ 175.510,92	R$ 175.510,92							**R$ 526.532,76**
3.16	Esquadrias de madeira	R$ 1.821.518,72	4	Físico																			25,0%	25,0%	25,0%	25,0%								
				Financeiro																			R$ 455.379,68	R$ 455.379,68	R$ 455.379,68	R$ 455.379,68	R$ 455.379,68							**R$ 1.821.518,72**
3.17	Louças e metais	R$ 1.095.757,36	2	Físico																										50,0%	50,0%			
				Financeiro																										R$ 547.878,68	R$ 547.878,68			**R$ 1.095.757,36**
3.18	Equipamentos de iluminação	R$ 284.612,30	2	Físico																										50,0%	50,0%			
				Financeiro																										R$ 142.306,15	R$ 142.306,15			**R$ 284.612,30**
3.19	Sistema de combate a incêndio	R$ 739.991,98	4	Físico																					25,0%	25,0%	25,0%	25,0%						
				Financeiro																					R$ 184.998,00	R$ 184.998,00	R$ 184.998,00	R$ 184.998,00						**R$ 739.991,98**
3.20	Instalações de climatização	R$ 626.147,06	4	Físico																						25,0%	25,0%	25,0%	25,0%					
				Financeiro																						R$ 156.536,77	R$ 156.536,77	R$ 156.536,77	R$ 156.536,77					**R$ 626.147,06**
3.21	Instalações de cftv e segurança	R$ 597.685,83	2	Físico																						50,0%	50,0%							
				Financeiro																						R$ 298.842,92	R$ 298.842,92							**R$ 597.685,83**
3.22	Elevadores	R$ 2.846.123,00	6	Físico																						16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%				
				Financeiro																						R$ 474.353,83	R$ 474.353,83	R$ 474.353,83	R$ 474.353,83	R$ 474.353,83				**R$ 2.846.123,00**
3.23	Pintura	R$ 2.063.439,18	6	Físico																						16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%				
				Financeiro																						R$ 343.906,53	R$ 343.906,53	R$ 343.906,53	R$ 343.906,53	R$ 343.906,53				**R$ 2.063.439,18**
3.24	Serviços de infraestrutura	R$ 2.419.204,55	5	Físico																						20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%				
				Financeiro																						R$ 483.840,91	R$ 483.840,91	R$ 483.840,91	R$ 483.840,91	R$ 483.840,91				**R$ 2.419.204,55**
3.25	Complementação artística e paisagismo	R$ 2.763.203,64	3	Físico																											33,3%	33,3%	33,3%	
				Financeiro																											R$ 921.067,88	R$ 921.067,88	R$ 921.067,88	**R$ 2.763.203,64**
3.26	Limpeza da obra	R$ 455.379,68	2	Físico																												50,0%	50,0%	
				Financeiro																												R$ 227.689,84	R$ 227.689,84	**R$ 455.379,68**
3.27	Administração do canteiro	R$ 14.700.225,31	23	Físico								4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,2%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	
				Financeiro								R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	R$ 639.140,23	**R$ 14.700.225,31**
3.28	Despesas mensais do canteiro	R$ 1.906.902,41	23	Físico								4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	
				Financeiro								R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	R$ 82.908,80	**R$ 1.906.902,41**
3.29	Contingência da obra	R$ 19.605.583,06	23	Físico								2,3%	2,3%	3,9%	7,5%	7,6%	7,8%	7,8%	7,8%	7,6%	5,5%	5,5%	4,2%	4,3%	3,2%	3,4%	1,7%	1,6%	1,6%	1,7%	1,8%	1,4%	1,4%	
				Financeiro								R$ 458.946,33	R$ 458.946,33	R$ 773.673,10	R$ 1.478.977,90	R$ 1.485.512,85	R$ 1.536.361,40	R$ 1.531.338,16	R$ 1.531.338,16	R$ 1.531.338,16	R$ 1.482.414,92	R$ 1.082.994,08	R$ 1.082.994,08	R$ 810.567,17	R$ 846.127,65	R$ 633.037,91	R$ 684.905,92	R$ 342.535,46	R$ 321.596,53	R$ 305.970,56	R$ 336.992,16	R$ 344.054,52	R$ 280.759,28	R$ 274.150,54	**R$ 19.605.583,06**
4	Execução Comissionamento e obtenção do Habite-se	R$	1	Físico																												100,0%		
				Financeiro																												R$ -		**R$ -**
	VALOR TOTAL	**R$ 173.217.820,82**	-	-	**R$ 908.780,49**	**R$ 908.780,49**	**R$ 908.780,49**	**R$ 908.780,49**	**R$ 908.780,49**	**R$ 908.780,49**	**R$ -**	**R$ 4.007.908,95**	**R$ 4.007.908,95**	**R$ 6.860.428,73**	**R$ 12.384.645,34**	**R$ 12.392.180,20**	**R$ 12.837.666,90**	**R$ 12.832.643,65**	**R$ 12.832.643,65**	**R$ 12.832.643,65**	**R$ 12.395.426,27**	**R$ 9.459.116,69**	**R$ 9.459.116,69**	**R$ 7.132.250,60**	**R$ 7.343.859,08**	**R$ 6.214.267,72**	**R$ 6.070.624,82**	**R$ 2.939.622,68**	**R$ 2.733.685,77**	**R$ 2.561.523,04**	**R$ 2.798.888,56**	**R$ 2.908.758,44**	**R$ 2.382.968,01**	**R$ 2.376.359,46**	**R$ 173.217.820,82**