

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO - 04

Pergunta 01 - “Após análise da documentação constante no edital em referência, especialmente no que tange aos serviços de climatização previstos, identificamos uma possível inconsistência nos valores orçados para o fornecimento e instalação dos equipamentos. Conforme apresentado, o custo estimado para o projeto de climatização é de R\$ 148.400,00, enquanto o valor destinado ao fornecimento e instalação dos equipamentos de climatização é de apenas R\$ 481.651,58. Tal proporção, na prática, revela-se incompatível com a realidade de mercado. Como referência, é comum que o valor do projeto represente entre 3% a 5% do valor total da execução dos serviços (fornecimento e instalação). Com base nesse parâmetro técnico amplamente aceito, a execução dos serviços de climatização deveria estar estimada entre R\$ 3.000.000,00 a R\$ 5.000.000,00, considerando-se o valor previsto de projeto. A estimativa atual, portanto, indica que o custo do projeto representa cerca de 1/3 do valor total da execução, o que sugere um possível erro de digitação, omissão de itens do escopo ou subdimensionamento na elaboração do orçamento. Diante do exposto, solicitamos esclarecimentos a respeito do valor estimado de R\$ 481.651,58 , pois entendemos que o mesmo não contempla integralmente o fornecimento e instalação dos sistemas de climatização conforme definido no projeto. Tendo em vista o impacto direto dessas informações na composição de nossa proposta, solicitamos que os esclarecimentos sejam disponibilizados com a maior brevidade possível, observando-se os prazos legais para impugnações ou requerimentos.”

Resposta 01 - O valor estimado de R\$ 481.651,58 informado na planilha orçamentária, refere-se exclusivamente à execução da infraestrutura necessária para a futura instalação dos equipamentos de climatização. Dessa forma, não estão contemplados neste valor os custos relativos ao fornecimento e instalação dos equipamentos de ar-condicionado, como condensadoras e evaporadoras.