



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

## RELATÓRIO CONCLUSIVO

### “COMITÊ DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB)”

**Decisão PL/SP nº 669/2022**

**Processo GO-10816/2022**

Senhor Presidente do CREA-SP.

Considerando o disposto o Decisão D/SP nº 089/2019 que “Aprova que o Sr. Presidente institua novos Comitês”;

Considerando a Decisão PL/SP nº 598/2019 que “aprova que o Presidente institua novos comitês, mediante justificativa, e posteriormente a essa instituição, seja o fato encaminhado à Diretoria e ao Plenário para convalidação do ato, conforme dispõe os incisos IV e V do art. 101 do Regimentos Interno do Crea-SP”;

Considerando que o Comitê de Regularização Fundiária Urbana foi instituído pelo Plenário do Crea-SP, em Sessão Ordinária nº 2086, Descisão PL/SP nº669/2022 de 21 de kulho de 2022, referente ao Processo GO-10816/2022

O Comitê de Regularização Fundiária Urbana, apresenta abaixo o relatório das atividades desenvolvidas no exercício de 2022.

A composição do Comitê contou com os seguintes integrantes:

Eng. Civ. Airton Nizoli;  
Eng. Civ. Aureo Viana Júnior;  
Eng. Civ. Caroline de Macedo Rodrigues – Coordenadora-Adjunta;  
Eng. Mec. e Eng. Civ. Clovis Savio Simões de Paula;  
Eng. Mec. e Eng. Seg. Trab. Emanuel Barreto Rios;  
Eng. Eletric. Fernando Trizolio Júnior;  
Eng. Civ. Jonatha Roberto Pereira;  
Eng. Civ. Joni Matos Incheглу - Coordenador;  
Eng. Civ. Marcelo Godinho Lourenço e;  
Eng. Cartog. Renata Denari Elias.

Apoio Administrativo: Anderson Santana Marques

O Comitê realizou 06 reuniões no período aprovado (setembro a dezembro), na Sede Angélica nas seguintes datas:



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

<b>Mês</b>	<b>Dia</b>	<b>Horário de início</b>
<b>Agosto</b>	<b>05</b>	<b>10h00 - Presencial</b>
	<b>16</b>	<b>10h00 - Virtual</b>
<b>Setembro</b>	<b>02</b>	<b>10h00 - Presencial</b>
	<b>20</b>	<b>10h00 - Virtual</b>
<b>Outubro</b>	<b>11</b>	<b>10h00 - Virtual</b>
	<b>27</b>	<b>10h00 - Presencial</b>
<b>Novembro</b>	<b>30</b>	<b>10h00 - Presencial</b>
<b>Dezembro</b>	<b>15</b>	<b>10h00 - Presencial</b>

## SÍNTESE DO TRABALHO E CONCLUSÕES

### A - Relatório dos Trabalhos Desenvolvidos

O trabalho desenvolvido teve por objetivo subsidiar tecnicamente os técnicos, gestores e sociedade em geral no que tange aos procedimentos e conceitos inerentes a um processo de Regularização Fundiária Urbana.

A Regularização Fundiária Urbana, é um conjunto de medidas jurídicas, ambientais, urbanísticas e sociais que visam garantir a função social da propriedade e a constitucionalidade do direito social à moradia, em especial o ordenamento territorial e a titulação dos seus ocupantes.

Nesse sentido, foi desenvolvido um manual específico para esse fim conforme as considerações abaixo.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP**

**Para tanto o Comitê estabeleceu o seguinte conjunto de ações:**

Foram realizadas estudos e discussões sobre:

- Processo Macro de Regularização Fundiária Urbana;
- Aspectos técnicos mínimos que devem integrar as plantas e memoriais do processo de REURB;
- Itens mínimos que devem compor os relatórios técnicos dos núcleos objetos de regularização;
- Estudos específicos que devem ser desenvolvidos quando constatado algum tipo de interferência nos Núcleos.

## **B - DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS**

Os trabalhos foram desenvolvidos por meio de discussões e análises do conteúdo abordado em reuniões presenciais e virtuais, conforme calendário acima.

### **Diretrizes orientativas do Comitê**

Finalizando o trabalho, elaboramos o Manual de Regularização Fundiária Urbana a ser distribuído/disponibilizado em eventos relacionados à matéria de Regularização Fundiária Urbana, bem como às Prefeituras e Órgãos envolvidos no processo, além dos canais de comunicação do CREA.

Juntamente com o manual também foi desenvolvido um folder explicativo com os pontos principais sobre o conteúdo desse trabalho.

É importante salientar que o material desenvolvido por este comitê poderá subsidiar futuros eventos, como seminários, congressos, workshops e etc atinentes a esse tema.

## **C – CONCLUSÃO**

Neste cenário, o Comitê de Regularização Fundiária Urbana do CREA-SP elaborou o Manual de REURB, analisando os aspectos técnicos e criando elementos mínimos para garantir a qualidade das peças técnicas envolvidas no processo, facilitando assim a fiscalização ainda mais eficiente e acurada.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP**

Fica claro que há muito ainda a ser explorado sobre este assunto e, neste sentido, é de bom alvitre sugerir a continuidade deste Comitê orientada pelo desenvolvimento de ações que visam a disseminação de informações sobre a REURB, bem como a capacitação de profissionais do sistema CREA/CONFEA para exercício de atividades relacionadas ao processo de Regularização Fundiária Urbana, bem como dos órgãos participantes neste (tais como: prefeituras; cartórios; agentes de municípios e sociedade)

Respeitosamente,

São Paulo, 15 de dezembro de 2022.

Eng. Civ. Joni Matos Incheглу  
Coordenador

Eng. Civ. Caroline de Macedo Rodrigues  
Coordenadora-Adjunta

Eng. Mec. e Eng. Seg. Trab. Emanuel Barreto Rios

Eng. Eletric. Fernando Trizolio Júnior

Eng. Civ. Airton Nizoli

Eng. Civ. Jonatha Roberto Pereira

Eng. Civ. Aureo Viana Júnior

Eng. Civ. Marcelo Godinho Lourenço

Eng. Mec. e Eng. Civ. Clovis Savio Simões de Paula

Eng. Cartog. Renata Denari Eli



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP**