



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP

Acerca dos questionamentos do Edital de Pregão Eletrônico nº 011/2023, segue abaixo os seguintes esclarecimentos:

1- Favor informar o sistema protecional de cada local de risco (exemplo: extintores, hidrantes, vigilância 24h, etc.)

- **Todos os nossos imóveis são dotados de equipamentos de combate a incêndio conforme legislação vigente.**

Para demais esclarecimentos é possível realizar vistoria nos locais a serem assegurados, conforme item "15.1.1.2" e "15.1.2" do Termo de Referência - Anexo I do Edital.

2- Qual a atividade desenvolvida em cada local de risco?

- **À exceção da unidade Barra Funda, onde, além das atividades administrativas, está localizado o Almoxarifado do Crea-SP, todas as demais unidades são utilizadas exclusivamente para atividades administrativas, não havendo qualquer atividade de comércio ou fabril.**

3- Favor informar a sinistralidade dos últimos 5 anos, de cada local de risco, especificando o ocorrido, a data e o valor do prejuízo;

- **Não houve, nos últimos 05 (cinco) anos qualquer sinistro.**

4- Favor informar última seguradora e valor pago na última apólice;

- **A seguradora anterior era a Companhia Excelsior de Seguros S.A e a somatória total das apólices era de R\$32.499,77.**

5- Algum dos locais de risco é tombado?

- **Não.**

6- Há bens ao ar livre em algum dos locais de risco? (Ex.: moinhos, hangares, toldos, marquises, letreiros, anúncios luminosos, painéis, cercas, motores estacionários, geradores e transformadores, etc.)

- **Não.**

7- Algum dos imóveis a ser segurado se encontra atualmente ou será submetido durante a vigência da apólice a algum tipo de obra ou reforma? Em caso positivo, favor especificar em que consiste a obra/reforma e qual o prazo para a sua conclusão;

- **Não existe previsão atual para reformas além das que estão em curso, caso da sede Nestor Pestana, em que está sendo instalado um CoWorking, com previsão de conclusão para o mês de novembro/23.**

8- Algum dos locais de risco está desocupado/vazio?

- **Sim, sedes Rebouças e Ourinhos.**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP

9- É solicitada cobertura para “RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL”. No entanto, no mercado segurador normalmente existem várias coberturas referentes a Responsabilidade Civil. Normalmente, para o seguro de imóveis, o mais comum é a cobertura de Responsabilidade Civil Operações. Favor confirmar se a cobertura que o órgão deseja contratar trata-se de RESPONSABILIDADE CIVIL OPERAÇÕES.

- **A questão está contemplada no item 3.1 do Termo de Referência, devendo serem seguidas as condições tais como ali apresentadas.**

10- Foi mencionada que as franquias serão de 10% dos prejuízos, mas, no mercado segurador, geralmente são especificados também os valores mínimos de franquia (ex: Máxima de 10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ X) que devemos considerar para cada cobertura solicitada. Portanto, solicitamos essa informação, lembrando que, é de extrema importância pois, além de impactar no valor, quando definido pelo órgão, a competitividade fica justa, com todos os concorrentes fornecendo as mesmas condições.

- **A questão está contemplada no item 7.1.9.6 do Termo de Referência, não havendo esta previsão.**

11- Nos quadros de valor atual, entendemos que “Edifício” é o valor do local e “Incêndio, raio e explosão de qualquer natureza”, é o valor que o órgão deseja para a cobertura básica. Favor confirmar se o nosso entendimento está correto.

- **Deverá ser observado os valores indicados no Termo de Referência, tabela do item 11.**

12- Nos quadros de valor atual, entendemos que “Máquinas, Móveis e utensílios” é o valor dos bens constantes nos imóveis e “Danos elétricos”, é o valor que o órgão deseja para a cobertura. Favor confirmar se o nosso entendimento está correto.

- **Deverá ser observado os valores indicados no Termo de Referência, tabela do item 11.**

13- É solicitada cobertura para “MERCADORIA”. Favor confirmar se a cobertura que o órgão deseja contratar trata-se de “DETERIORAÇÃO DE MERCADORIAS EM AMBIENTES FRIGORIFICADOS” ou MOVIMENTAÇÃO INTERNA DE MERCADORIAS” ou ainda outra cobertura.

- **Na sede Barra Funda existem apenas matérias de escritório e bens móveis servíveis e inservíveis.**

14- Será necessária cláusula beneficiária para os imóveis locados?

- **Sim.**

15- Favor confirmar se os itens 12 e 13 se trata de somente conteúdo.

- **Ante a ausência de objetividade no questionamento, deixamos de responde-lo.**