



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO-CREA-SP

Súmula da Reunião do GRUPO DE TRABALHO LIVRO DE ORDEM
PROCESSO C-370/2018

Data: 05/09/2018

Local: Sede Angélica – Av. Angélica, 2364 – 4º andar – Consolação – São Paulo - SP

A reunião teve início às 9:00, quarta feira, e contou com a presença dos seguintes integrantes: Eng. Agron. Fabrício Salioni Rossato, Eng. Civ. Orlando Nazari Junior, Eng. Eletric. Pedro Alessandro Iughetti; Eng. de Telecom Thiago Henrique Ananias Raimundo, Eng. Mec. Emanuel Barreto Rios e Eng. Civil Ricardo Leão da Silva.

Apoio Administrativo: Neusa Abadia Costa Aguiar.

Assuntos tratados:

Dentro das Ações:

IV – AÇÕES:

Realizar nova consulta junto as Câmaras Especializadas sobre a aplicação do Livro de ordem;

Ainda estamos aguardando o retorno das câmaras.

Realizar compilação das Leis Federal, Estadual e Municipal para efeito de orientação do Grupo de Trabalho;

E

Apresentar modelo de lei municipal para as associações que tiverem interesse em implementar o Livro de Ordem junto às Prefeituras Municipais;

MODELO DE LEI MUNICIPAL PARA IMPLANTAÇÃO DO LIVRO DE ORDEM/CADERNETA DE OBRAS

Lei Municipal Nº _____

Dispões sobre a implantação da Livro de Ordem/Caderneta de Obra nas construções.

Art. 1 – O Livro de Ordem/Caderneta de Obra será apresentado para registro e



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO-CREA-SP

autenticação pelo órgão competente da prefeitura municipal, juntamente com os demais documentos já exigidos pela legislação pertinente sem o qual não será concedido o “Alvará” para construção, reforma ou ampliação de prédios, mas também passará a ser utilizado nas demais obras e serviços de engenharia, arquitetura, agronomia, geografia, geologia, meteorologia e demais profissões vinculadas ao sistema confea/crea e cau constituindo a memória escrita de todas as atividades relacionadas com a obra ou serviço.

Art. 2 – O Livro de Ordem/Caderneta de Obra de que trata a presente lei será fornecida pela Associação....., devendo ser solicitada por responsável técnico do projeto, mediante a apresentação da ART ou da RRT.

Parágrafo único: Para tanto, fica autorizada a Entidade de Classe Local a cobrar, a título de ressarcimento de despesas, o fornecimento do Livro de Ordem/Caderneta de Obra para seus associados e demais profissionais.

Art. 3 – O Livro de Ordem/Caderneta de Obra será constituído por folhas numeradas tipograficamente assim dispostas:

- I. Formulário de termo de abertura em três vias (1ª via fiscalização, 2ª Via Responsável Técnico, 3ª Via fixa Proprietário)
- II. Formulário de Anotações do desenvolvimento da obra ou serviço em três vias (1ª via fiscalização, 2ª Via Responsável Técnico, 3ª Via fixa Proprietário)
- III. Formulário de encerramento/conclusão da obra ou serviço em três vias (1ª via fiscalização, 2ª Via Responsável Técnico, 3ª Via fixa Proprietário)
- IV. Formulário de relação das pessoas físicas ou jurídicas participantes dos serviços técnicos em três vias (1ª via fiscalização, 2ª Via Responsável Técnico, 3ª Via fixa Proprietário)
- V. Formulário do recibo de entrega do Livro de Ordem/Caderneta de Obras em três vias (1ª via fiscalização, 2ª Via Responsável Técnico, 3ª Via fixa Proprietário)
- VI. Relatório de fiscalização em três vias (1ª via fiscalização, 2ª Via Responsável Técnico, 3ª Via fixa Proprietário)
- VII. Vistos de regularidade profissional emitido pela Entidade de Classe local e da Inspeção do Crea de Mogi Mirim.

Art. 4 – O referido Livro de Ordem/Caderneta de Obras deverá ficar na obra juntamente com uma via da planta e do memorial descritivo, quando houver, em local acessível a fiscalização, nela anotadas pelo responsável da obra as etapas principais da construção.

Art. 5 – Ao requerer o “Habite-se” deverá o profissional apresentar a prefeitura municipal o Livro de Ordem/Caderneta de Obras para que, após a vistoria pelo setor competente, sejam anotadas pelo fiscal responsável as irregularidades por ventura existente.

§ 1º: os projetos de habitação individual e coletiva; de edifícios de uso misto, comercial e residencial e de uso comercial, deverão apresentar os seguintes



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO-CREA-SP

projetos complementares:

- I. Projeto estrutural
- II. Projeto de instalações elétricas
- III. Projeto de instalações hidráulicas
- IV. Projeto do sistema de prevenção e combate ao incêndio

§ 2º Estando em desacordo com o projeto aprovado, deverá o Responsável técnico tomar todas as providências cabíveis para sua regularização, atendendo ao projeto original ou mediante substituição de projeto.

§ 3º: Um vez constatada a regularidade da obra, será lavrado o termo de encerramento no Livro de Ordem/Caderneta de Obra, preenchido pelo profissional responsável e conferido e vistado pela Entidade de Classe local.

Art. 6 – Esta lei entrará a vigor em ____/____/____ para as obras cujos projetos venham a ser submetidos a aprovação a partir da vigência da mesma.

Art. 7 – Ficam revogadas as disposições em contrário, principalmente a lei municipal nº (Citar lei já existente).

Elaboração de um modelo do Livro de ordem;

Ainda estamos aguardando o retorno das câmaras com as respectivas informações do conteúdo a ser exigido para as diferentes modalidades profissionais.

Após a elaboração desse “Projeto de Lei Municipal” discutir com o Departamento Jurídico do Crea;

Aguardar agendamento com o Departamento Jurídico para discussão do Modelo de Lei Apresentado.

Após a conclusão dos trabalhos elaborados pelo GT convidar a Eng. Cláudia Aparecida Sornas Campos para planejar a divulgação dos trabalhos resultantes do GT junto às Entidades de Classe;

Aguardando o agendamento.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO-CREA-SP

Convidar o Coordenador da Comissão Crea Jovem para estudar meios de divulgação junto aos recém formados;

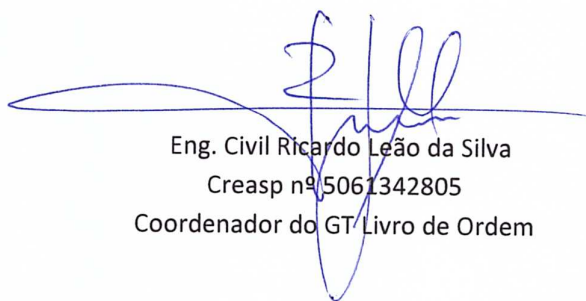
Já houve um primeiro contato com representantes do Crea Jovem, onde os mesmos se prontificaram a ajudar na disseminação do conteúdo discutido neste GT.

Elaboração de um “Folder” sobre o trabalho realizado.

Elaboração após a conclusão do trabalho.

Gostaríamos de salientar que o trabalho desenvolvido por este GT não foi concluído em sua íntegra, uma vez que estamos aguardando informações solicitadas através de memorandos nº 02/18 e 03/18 (anexo).

A reunião encerrou-se às 16h00.



Eng. Civil Ricardo Leão da Silva
Creasp nº 5061342805
Coordenador do GT Livro de Ordem