



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP

CONSULTA PÚBLICA Nº 01/2021

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo – CREA-SP, por meio da sua Unidade de Licitação – UL, comunica que está aberta a CONSULTA PÚBLICA sobre pretensa elaboração de Projeto Executivo e Execução de Obra, que visa à construção do novo edifício sede do CREA-SP, a ser erigido no imóvel situado na Rua José Gomes Falcão, 120/120^a x Av. Marquês de São Vicente, s/n. – Barra Funda – São Paulo/SP, a serem pagos mediante dação em pagamento com os imóveis de propriedade do CREA-SP.

REGULAMENTO DA CONSULTA PÚBLICA Nº 01/2021

1. Objetivos

A Consulta Pública de que trata este Regulamento, tem por objetivo, nesta etapa preliminar, colher contribuições e informações que subsidiarão a modelagem jurídica, técnica e econômico-financeira para elaboração de Projeto Executivo e Execução de Obra, para construção do novo edifício sede do CREA-SP, a ser erigido no imóvel situado na Rua José Gomes Falcão, 120A-B x Av. Marquês de São Vicente, s/n. – Barra Funda – São Paulo/SP, a serem pagos mediante dação em pagamento com os imóveis de propriedade do CREA-SP.

Trata-se de instrumento de transparência e participação social, permitindo que os interessados encaminhem suas contribuições e sugestões a respeito do projeto básico, minuta do edital e seus anexos.

A Consulta Pública visa promover a integração com setores da sociedade, para o aumento de eficiência, assertividade e auxílio para a tomada de decisão, com



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP**

foco na melhoria da qualidade dos serviços ofertados pelo CREA/SP, melhor aproveitamento dos espaços físicos da Administração, promoção de melhoria do ambiente de trabalho e da gestão pública.

Ao mesmo tempo, o objetivo é vislumbrar eventuais sugestões que maximizem as propostas de viabilidade técnica para alavancar as soluções de engenharia e arquitetura, desenvolvimento de estudos técnicos, econômicos, jurídicos e de sustentabilidade aplicados em projeto específico que pretende adequar a infraestrutura atualmente existente e propiciar estruturalmente à Administração Pública o pleno funcionamento de seus serviços públicos de forma eficaz e adequada, considerando as informações técnicas contidas nas minutas anexas.

Os interessados poderão apresentar sugestões/críticas, projetos, peças técnicas ou informações complementares que julgarem pertinentes, as quais serão avaliadas pela Administração, visando ao controle e aperfeiçoamento do objeto almejado, a fim de melhor atender ao interesse público.

Os estudos das modelagens devem primar pela qualidade dos serviços prestados pelo CREA/SP. Nesse contexto, busca-se a construção de mecanismos que possibilitem alcançar a satisfação do interesse público, mediante a edificação almejada, considerando a melhor relação custo-benefício, a redução das despesas atuais, o aproveitamento do espaço público, a possível obtenção de receitas assessórias, a melhor modelagem de execução e controle da obra e outras variáveis que consigam quantificar o desempenho do contratado, além da proteção da propriedade e interesse público.

As informações técnicas, projetos, estudos de modelagem técnica, econômico-financeira e jurídica do projeto almejado, além de outros eventuais documentos



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP

encaminhados pelos interessados serão considerados como doação à Administração Pública.

Não será devido pela Administração quaisquer pagamentos, acolhimento ou contratação em razão das sugestões, críticas, peças técnicas, projetos e outros congêneres, que forem encaminhadas por ocasião da presente consulta pública, sem prejuízo de as mesmas serem utilizadas.

2. Forma de participação

Poderão participar desta Consulta Pública pessoas físicas ou jurídicas interessadas na matéria.

Os interessados em participar poderão fazê-lo analisando os documentos que estarão disponíveis no site do Conselho de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo – CREA-SP, através do link: <https://www.creasp.org.br/chamamentos-publicos-convenios-e-parcerias/consulta-publica-no-01-2021/> a partir de 22 de dezembro de 2021.

As contribuições deverão ser feitas por escrito, devidamente identificadas e enviadas até às 18 horas do dia 20 de janeiro de 2022, por meio dos seguintes endereços eletrônicos: compras.licitacao@creasp.org.br.

Somente serão apreciadas pelo CREA-SP as contribuições que contenham identificação do participante e contato (telefone e/ou e-mail).

Os interessados deverão apresentar, juntamente com os documentos técnicos:

- a) Documento de identificação – RG e CPF;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP

- b) Se pessoa jurídica – Cópia do Estatuto ou Contrato Social;
- c) Cartão do CNPJ;
- d) Documentos pessoais do responsável legal (RG e CPF);
- e) Ata de eleição ou posse da Diretoria;
- f) Certidões negativas e de Regularidade (RFB; FGTS; CNDT; Certidão Negativa de débitos municipais, estaduais e conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União e INSS);
- g) Se Estudos técnicos, projetos ou congêneres em arquitetura e engenharia:
 - i. Demonstração de experiência na realização de projetos, levantamentos, investigações e estudos similares aos indicados na minuta do edital e anexos, especificamente de experiência na elaboração de estudos de viabilidade técnica, econômico-financeira ou jurídico;
 - ii. Demonstração que o(s) responsável(is) técnico(s) possuem experiência no desenvolvimento de projetos, planos, levantamentos e/ou investigações, planejamento, especificações de equipamentos, supervisão e controle;
 - iii. Encaminhamento de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART do profissional responsável;
 - iv. Os estudos deverão conter, no mínimo, plano de trabalho, incluindo cronograma detalhado das atividades principais em cada fase de trabalho, metodologia de execução das atividades em escopo, incluindo organização e abordagem de elaboração de estudos, orçamento preliminar, contendo memorial dos custos referentes as fases de trabalho.
- h) Quanto aos parâmetros para apresentação de estudos financeiros e jurídicos deverão considerar a análise de aspectos tributários do modelo de contratação escolhido, bem como abordar diretrizes regulatórias, ambientais, zoneamento e outros aspectos de natureza jurídica aplicáveis



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO – CREA-SP

ao projeto. Por fim, deverão ser detalhadas as diretrizes para elaboração das minutas de edital e contrato, sem prejuízo de outras informações necessárias ao desenvolvimento da modelagem.

- i) Requer-se que os interessados analisem e opinem, com base nos seus estudos de forma clara e direta, ao menos, sobre a situação atual da infraestrutura pública, soluções de melhorias a serem implementadas no curto, médio e longo prazo, serviços adicionais (receitas acessórias) que podem ser implementadas no curto, médio e longo prazo, seus benefícios, entre outras variáveis.
- j) Os interessados poderão opinar ou sugerir contribuições sobre a licitação, seu tipo, critérios de habilitação, garantias, permissão de consórcio, forma de manutenção da “nova sede”, entre outros.


Alessandro Baumgartner

Superintendente Administrativo Financeiro

Documentos

- [Minuta do Edital;](#)
- [Mapa de implantação;](#)
- [Projeto conceitual;](#)
- [Memorial descritivo técnico;](#)
- [Laudo de avaliação dos imóveis;](#)