



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP**

DECISÃO DA CÂMARA ESPECIALIZADA DE GEOLOGIA E ENGENHARIA DE MINAS

Reunião Ordinária nº	439
Decisão CAGE/SP nº	137/2018
Referência:	Processo nº C-835/2017 C4
Interessado(a):	CENTRO UNIVERSITÁRIO MOURA LACERDA

EMENTA: EXAME DE ATRIBUIÇÕES - CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO LATO SENSU - ESPECIALIZAÇÃO EM AVALIAÇÕES E PERÍCIAS EM ENGENHARIA - CAGE

DECISÃO

A Câmara Especializada de Geologia e Engenharia de Minas reunida em São Paulo no dia 5 de novembro de 2018, apreciando o processo **C-835/2017 C4 FS** tendo por interessada o Centro Universitário Moura Lacerda e por assunto Curso de Pós-Graduação Lato Sensu em Especialização em Avaliações e Perícias em Engenharia - CAGE, contendo requerimento da Coordenadoria de Pós-Graduação, Pesquisa, Extensão e Assuntos Comunitários do Centro Universitário Moura Lacerda em 31/05/2017, Protocolo nº 81606, para o cadastramento do curso de Pós-Graduação Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia, Turma 01, na modalidade presencial, realizado pela referida Coordenadoria em parceria com o Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - IBAPE, de acordo com a Resolução CNE/CES nº 01/2007, realizado na sede da referida instituição de ensino à Rua Padre Euclides, 955 - Bairro Campos Elíseos - Ribeirão Preto/SP, no período de 19 de setembro de 2009 a 11 de junho de 2011 e, considerando conter o processo a documentação relativa ao cadastramento, com informação das assistências técnicas do DAC2/SUPCOL, do DAC 1/SUPCOL, Deliberação CEAP/SP nº 002/2017, e despacho da DAC 1 / SUPCOL replicado e distribuído às Câmaras Especializadas do Crea-SP por meio de processos "Cópia", para análise quanto ao cadastramento do curso; considerando que o processo encontra-se instruído com o que segue: - Justificativa para a criação do curso (fls.04); - Infraestrutura (fls.07); - Local de realização do curso (fls.08); - Coordenadores (fls.08); - Período de realização, contendo dias da semana e horário (fls.08 e 16 a 20); - Critérios de Avaliação (fls.09); - Controle de Frequência (fls.09); - Cargas horárias (fls. 09, 12 a 15 e 21 a 49); - Número de aulas e programa previsto (fls.16 a 20); - Ementas (fls.21 a 49); - Modelo de Certificado e histórico escolar a serem expedidos (fls.50 e 51); - Mini currículo do corpo docente (fls.52 a 56); - Relação dos alunos concluintes do curso - 2009-2011 (fls.57); - Formulário "A" e "B" preenchidos, referentes ao art. 3º do anexo III da Resolução nº 1010/2005 do Confea (fls.58 a 106); considerando que da documentação apresentada relativamente ao curso, cabe destacar: - Ter por público alvo engenheiros das diversas modalidades, agrônomos, arquitetos e urbanistas e demais profissionais de nível superior registrados no sistema CONFEA-CREA interessados em se especializar



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

nas áreas das avaliações e perícias de engenharia; - Visa capacitar profissionais em avaliação de bens e perícias de engenharia, com ênfase nas modernas técnicas da ciência avaliatória, das perícias e inspeções prediais; - Dotado de estrutura curricular modular totalizando 440 horas, composta por disciplinas conforme segue: - Módulo I (120h): Avaliação de Imóveis Urbanos; Engenharia Legal; Avaliação em Desapropriação e Servidões de Passagem; Perícias em Ações Reais Imobiliárias; Perícias em Edificações I; Laudos Periciais; - Módulo II (120h): Interferência Estatística Aplicada à Avaliação; Avaliação de Aluguéis; Avaliação com auxílio de Geoprocessamento; Avaliação de Imóveis Rurais; Avaliações Econômicas e Análise de Investimentos; Avaliação de Glebas Urbanizáveis (Método Involutivo); - Módulo III (120h): Patologias do Concreto, Alvenarias e Revestimentos; Perícias em Edificações II; Inspeção e Manutenção Predial; Perícia Ambiental e Avaliação Ambiental Imobiliária; - Módulo IV (64h): Metodologia e Técnicas de Pesquisa Científica; Legislação Profissional; Trabalho de Conclusão de Curso (Monografia); - Atividades Complementares (16h): Aula de Apresentação do Curso; Avaliação – Módulo I; Avaliação – Módulo II; Avaliação – Módulo III; considerando que qualificado e informado o processo pelo DAC1/SUPCOL (fls.111) o mesmo é relatado (fls.113) e apreciado inicialmente pela Comissão Permanente de Educação e Atribuições Profissionais – CEAP, a qual em aprovação ao parecer do relator deliberou por unanimidade (fls.114): "(...) 4. Pelo registro do curso de pós-graduação *lato sensu* – "Especialização em Avaliações e Perícias em Engenharia" ofertado pelo Centro Universitário Moura Lacerda; 5. Pela "não" extensão de atribuição profissional aos concluintes; e 6. Pela anotação nos registros profissionais, dos solicitantes concluintes do curso e que detém registro no Sistema Confea-Crea, via documentação comprobatória aplicável, da expressão "Especialista em Avaliações e Perícias em Engenharia; considerando que em face do tempo decorrido, a contar do pedido de cadastramento do curso em 31/05/2017, requer a Ouvidoria do Crea-SP urgência na apreciação do processo (fls.115) e o retorno do mesmo ao DAC1/SUPCOL após sua apreciação pelas Câmaras Especializadas (fls.116/117); considerando a documentação apresentada pela Instituição Universitária Moura Lacerda, e o que mais consta do processo; considerando a natureza do curso, não específica a uma determinada profissão do Sistema Confea/Crea, mas de atualização e complementação para o exercício das atividades técnicas de avaliações e perícias, inerentes e afetas aos profissionais cujas profissões tem suas atividades regulamentadas pelo Sistema Confea/Crea, o relator do processo manifestou concordância integral com o entendimento da CEAP, conforme sua Deliberação CEAP/SP nº 002/2017; **DECIDIU:** Aprovar o parecer do relator, Conselheiro Ronaldo Malheiros Figueira pelo: 1. Cadastramento do curso de pós-graduação *Lato Sensu* – Especialização em Avaliações e Perícias de Engenharia oferecido pelo Centro Universitário Moura Lacerda, relativamente à turma 01, realizado no período de 19 de dezembro de 2009 a 11 de junho de 2011; 2. Anotação nos registros profissionais dos solicitantes, concluintes do presente curso, detentores de registro no Sistema Confea-Crea, da modalidade da Geologia e Engenharia de Minas, mediante a apresentação da documentação comprobatória aplicável, conferindo-se-lhes o título de "Especialista em Avaliações e Perícias em Engenharia", vedada a extensão de atribuições adicionais, às já



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

conferidas no curso de graduação. Coordenou a reunião o Conselheiro Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira. Votaram favoravelmente os Conselheiros Eng. Minas Alexandre Sayeg Freire, Geólogo Edilson Pissato, Eng. Minas Ricardo Cabral de Azevedo, Geólogo Sebastião Gomes de Carvalho e Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira.

Cientifique-se e cumpra-se.

São Paulo, 08 de novembro de 2018.

Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira
Creasp nº 0601882960
Coordenador da CAGE



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

DECISÃO DA CÂMARA ESPECIALIZADA DE GEOLOGIA E ENGENHARIA DE MINAS

Reunião Ordinária nº	439
Decisão CAGE/SP nº	138/2018
Referência:	Processo nº SF-2115/2014
Interessado(a):	ANDRÉ LUIZ PEREIRA GODÓI

EMENTA: APURAÇÃO DE IRREGULARIDADES

DECISÃO

A Câmara Especializada de Geologia e Engenharia de Minas reunida em São Paulo no dia 5 de novembro de 2018, apreciando o processo **SF-2115/2014**, no qual consta lavrado o Auto de Infração nº 34890/2017 em nome da *Mineração Arm Ltda. – EPP*, CNPJ nº 71.407.142/0001 – 16 (fls.124) em caráter de INCIDÊNCIA, por infração ao artigo 59 da Lei nº 5.194/1966, uma vez que sem possuir registro no Crea-SP, apesar de notificada e constituída para realizar as atividades de *extração de outros minerais não metálicos não especificados anteriormente e atividades de apoio à extração de minerais não metálicos*, conforme apurado em 15/05/2017 e, considerando que em defesa apresentada pela interessada consta que a mesma encontra-se inativa desde o ano de 2011; considerando que o relator, em seu parecer, consignou não se verificar nos autos menção quanto à realização de diligência no local, para verificação quanto ao efetivo funcionamento da empresa, **DECIDIU:** Aprovar o parecer do relator, Conselheiro Edilson Pissato, pelo retorno do processo à UGI-Jundiaí para a apuração da situação da interessada quanto à sua atividade, com posicionamento pela manutenção do Auto de infração nº 34890/2017 (fls.124) no caso de se encontrar ativa, e pelo cancelamento da infração no caso de situação contrária. Coordenou a reunião o Conselheiro Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira. Votaram favoravelmente os Conselheiros Eng. Minas Alexandre Sayeg Freire, Geólogo Edilson Pissato, Eng. Minas Ricardo Cabral de Azevedo, Geólogo Sebastião Gomes de Carvalho e Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira.

Cientifique-se e cumpra-se.

São Paulo, 08 de novembro de 2018.

Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira
Creasp nº 0601882960
Coordenador da CAGE



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

DECISÃO DA CÂMARA ESPECIALIZADA DE GEOLOGIA E ENGENHARIA DE MINAS

Reunião Ordinária nº	439
Decisão CAGE/SP nº	139/2018
Referência:	Processo nº SF-992/2015
Interessado(a):	GEMMAM – GEOLOGIA, MINERAÇÃO, MEIO AMBIENTE LTDA.

EMENTA: **CANCELAMENTO DO AUTO DE INFRAÇÃO**

DECISÃO

A Câmara Especializada de Geologia e Engenharia de Minas reunida em São Paulo no dia 5 de novembro de 2018, apreciando o processo **SF-992/2015**, no qual em 23/11/2015 a Câmara Especializada de Geologia e Engenharia de Minas em sua 406ª Reunião Ordinária, por sua Decisão CAGE/SP nº159/2015, DECIDIU: "Aprovar o parecer do Conselheiro Relator às folhas 20 e 21, pela realização de diligência in loco com o intuito de identificar de maneira clara e inequívoca quais as atividades desenvolvidas pela empresa GEMMAN – Geologia, Mineração e Meio Ambiente Ltda." e, considerando que após a emissão da Decisão e encaminhamento do processo à UGI-Sorocaba para cumprimento, foi juntada informação (fls.32 e 33) na qual a Agente Fiscal Camila Maria Madeira Paulo, constatou que a aludida empresa não se encontrava em atividade, **DECIDIU:** Aprovar o parecer do Conselheiro Relator Edilson Pissato, pelo cancelamento do Auto de Infração nº 882/2015. Coordenou a reunião o Conselheiro Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira. Votaram favoravelmente os Conselheiros Eng. Minas Alexandre Sayeg Freire, Geólogo Edilson Pissato, Eng. Minas Ricardo Cabral de Azevedo, Geólogo Sebastião Gomes de Carvalho e Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira.

Cientifique-se e cumpra-se.

São Paulo, 08 de novembro de 2018.

Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira
Creasp nº 0601882960
Coordenador da CAGE



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

DECISÃO DA CÂMARA ESPECIALIZADA DE GEOLOGIA E ENGENHARIA DE MINAS

Reunião Ordinária nº	439
Decisão CAGE/SP nº	140/2018
Referência:	Processo nº SF-470/2018
Interessado(a):	UNIVERSO ÁGUA – SOLUÇÕES EM POÇOS E MANUTENÇÃO LTDA.

EMENTA: **MANUTENÇÃO AUTO DE INFRAÇÃO**

DECISÃO

A Câmara Especializada de Geologia e Engenharia de Minas reunida em São Paulo no dia 5 de novembro de 2018, apreciando o processo **SF-470/2018**, tendo por interessada a pessoa jurídica *Universe Água - Soluções em Poços e Manutenção Ltda.* e por assunto *Infração à alínea "e" do artigo 6º da Lei nº 5.194/66* e, conforme o Auto de Infração nº 56452/2018 (fls.06), foi constatado pelo Agente Fiscal em 29/08/2017, que a interessada vinha desenvolvendo atividades de *Manutenção* sem a devida anotação de Responsável Técnico, configurando infração à Alínea "e", do artigo 6º da Lei Federal nº 5.194/66 e, considerando a fé pública do Agente Fiscal e em não havendo comprovação da inatividade da empresa no período, **DECIDIU:** Aprovar o parecer do relator, Conselheiro Edilson Pissato, pela manutenção do Auto de Infração nº 56452/2018. Coordenou a reunião o Conselheiro Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira. Votaram favoravelmente os Conselheiros Eng. Minas Alexandre Sayeg Freire, Geólogo Edilson Pissato, Eng. Minas Ricardo Cabral de Azevedo, Geólogo Sebastião Gomes de Carvalho e Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira.

Cientifique-se e cumpra-se.

São Paulo, 08 de novembro de 2018.

Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira
Creasp nº 0601882960
Coordenador da CAGE



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

DECISÃO DA CÂMARA ESPECIALIZADA DE GEOLOGIA E ENGENHARIA DE MINAS

Reunião Ordinária nº	439
Decisão CAGE/SP nº	141/2018
Referência:	Processo nº SF-136/2017
Interessado(a):	PORTO DE AREIA XINGU LTDA. - EPP

EMENTA: **INFRAÇÃO AO ARTIGO 59 DA LEI 5.194/66**

DECISÃO

A Câmara Especializada de Geologia e Engenharia de Minas reunida em São Paulo no dia 5 de novembro de 2018, apreciando o processo **SF-136/2017**, no qual a pessoa jurídica interessada *Porto de Areia Xingu Ltda. - EPP* foi autuada por infração ao artigo 59 da Lei nº 5.194/66, em caráter de REINCIDÊNCIA, conforme o Auto de Infração nº 42345/2017 (fls.38), uma vez que apesar de notificada e constituída para realizar atividades privativas de profissionais fiscalizados pelo Sistema CONFEA/CREA vinha desenvolvendo as atividades de *Execução de Extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado / atividades de apoio à extração de minerais não metálicos / obras de terraplenagem*, conforme apurado em 11/07/2017 e, considerando que em sua defesa (fls.41) a autuada alega que realizou protocolo da solicitação de seu registro com a indicação do Geólogo Marcelo Lacerda Roselli como Responsável Técnico e, considerando o tempo decorrido, **DECIDIU:** Aprovar o parecer do relator, Conselheiro Edilson Pissato, pela realização de diligência para averiguação da atual situação da empresa *Porto de Areia Xingu Ltda.- EPP*. Coordenou a reunião o Conselheiro Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira. Votaram favoravelmente os Conselheiros Eng. Minas Alexandre Sayeg Freire, Geólogo Edilson Pissato, Eng. Minas Ricardo Cabral de Azevedo, Geólogo Sebastião Gomes de Carvalho e Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira.

Cientifique-se e cumpra-se.

São Paulo, 08 de novembro de 2018.

Geólogo Ronaldo Malheiros Figueira
Creasp nº 0601882960
Coordenador da CAGE